

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 2ème arr - 1300000 euros F.A.I.



Description

Rue Montmartre, 75002 Paris. Magnifique 2 pièces de 89,36 m² au sol et 83,31 m² loi carrez situé au 2ème étage avec ascenseur dans une copropriété ancienne réhabilitée. Cet appartement sur deux niveaux comprend un vaste séjour d'environ 50 m² avec cuisine ouverte meublée et équipée donnant sur rue et exposé Ouest. Au niveau inférieur, une grande chambre avec rangements sur cour, un espace bureau/dressing, une salle de bains (douche et baignoire), un toilette séparé. Très beaux volumes, double vitrage, appartement refait à neuf avec matériaux haut de gamme. Deux caves complètent ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 20 lots, 3000 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 4% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 1.250.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.300.000 euros.

Notes client

	89 m ²
	3 pièces
	1300000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

