

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







## Appartement - Paris 18 ème - 707000 euros F.A.I.



### Description

Boulevard Ornano, 75018 Paris. Très beau 3 pièces de 64,02 m<sup>2</sup> au sol dont 62,35 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété du 19ème siècle. Cet appartement au plan en étoile comprend un couloir qui dessert un double séjour exposé Nord / Est sur rue avec accès à un balcon filant de 5,11 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée meublée et équipée, une chambre avec rangement sur rue, une deuxième chambre avec rangement sur cour, une salle de bains avec baignoire et un toilette intégré. Appartement en très bon état, traversant. Parquet, moulures et cheminée. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 17 lots, 3100 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 4% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 680.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 707.000 euros.

### Notes client

	
	
	
	66,50 m <sup>2</sup>
	3 pièces
	707000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

