

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - 2ème arr - 550000 euros F.A.I.



Description

Rue Saint Marc, 75002 Paris. Très beau deux pièces de 43,75 m² loi carrez situé au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété de 1953. Cet appartement comprend, une entrée, un séjour sur cour avec une cuisine meublée et équipée ouverte, une chambre sur cour, une salle de bains et un toilette séparé. Appartement entièrement au calme sur cour, exposé Sud Ouest. Belle hauteur sous plafond de 2,80 m, parquet, cheminée décorative. Plan compact sans aucune perte d'espace. Vendu entièrement meublé. Gardienne. Chauffage et eaux collectifs. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 2968 euros de charges annuelles, 26 lots, aucune procédure en cours, 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 525.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 550.000 euros.

Notes client

	44 m ²
	2 pièces
	550000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

