

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







Appartement - Paris 2ème arr - 350000 euros F.A.I.



Description

Rue d'Argout, 75002 Paris. Magnifique studio meublé de 25,71 m² loi carrez situé au premier étage dans une copropriété très bien entretenue. Ce studio comprend, une entrée, un séjour sur rue exposé Sud avec grand rangement, une cuisine séparée sur cour arborée, une salle de douche et un toilette séparé. Appartement refait à neuf, traversant, très lumineux, parquet, poutres, plan compact et optimisé. Très rare au coeur du quartier piéton de Montorgueil. Bien soumis au statut de copropriété, 67 lots, 900 euros de charges annuelles, aucune procédure, 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 335.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 350.000 euros.

Notes client

	
	
	
	25,71 m ²
	Studio
	350000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

