

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







Appartement familial - 2ème arr - 1915000 euros F.A.I.



Description

Rue de Cléry, 75002 Paris. Bel appartement de 135,60 m2 au sol et 130,60 m2 loi carrez situé au 4ème étage avec ascenseur dans une belle copropriété entretenue. Cet appartement comprend, un double séjour sur rue exposé Sud/Est, une cuisine avec un espace dinatoire sur cour exposée Nord/ Ouest, trois chambres dont une suite parentale avec une salle de bains et un toilette, une deuxième salle de bains (baignoire et douche), un deuxième toilette séparé. Appartement traversant, au calme, très lumineux. Une deuxième entrée sur escalier de service. Possibilité de 4 chambres ou créer un studio indépendant. Gardien. Très rare au cœur du quartier Montorgueil. Bien soumis au statut de copropriété, 4688 euros de charges annuelles, 18 lots, pas de procédure en cours, 3% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 1.860.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.915.000 euros.

Notes client

	
	
	
	130,60 m2
	5 pièces
	1915000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291