

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Duplex - 2ème arr - 995000 euros F.A.I.



### Description

Rue Léopold Bellan, 75002 Paris. Très beau duplex de 80,42 m<sup>2</sup> au sol et 78, 53 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 5ème étage et sixième dernier étage dans une copropriété du 19ème siècle. Cet appartement comprend, une vaste pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> avec séjour et salle à manger, une cuisine séparée d'une verrière. A l'étage deux chambres avec rangements donnant accès à un espace extérieur, une salle de bains avec baignoire et un toilette intégré. Appartement entièrement sur cour, au calme. Exposition principale Ouest. Très lumineux. Belle hauteur sous plafond. Parquet. Nombreuses ouvertures avec vue sur les toits. Localisation très recherchée au coeur du quartier piéton de Montorgueil, gardienne. Une très grande cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 77 lots, 4000 euros de charges annuelles, aucune procédure en cours, 2,8% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 968.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 995.000 euros.

### Notes client



80 m<sup>2</sup>



4 pièces



995000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291