

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







Appartement - Paris 2ème arr - 787500 euros F.A.I.



Description

Rue Marie Stuart, 75002 Paris. Beau deux pièces de 48,14 m² loi carrez situé au 7ème étage avec ascenseur dans une copropriété réhabilitée du 20ème siècle. Cet appartement comprend, une entrée desservant un séjour avec accès à une terrasse de 14 m², ainsi qu'une cuisine fonctionnelle séparée meublée et équipée, une chambre avec penderie et une salle d'eau avec douche à l'italienne, un toilette semi séparé. Appartement très lumineux exposé Ouest, entièrement sur cour. Beaucoup de rangements sur mesures. Aucune perte d'espace. Vue en partie sur le Sacré Coeur. Surface totale pondérée de 55 m². Chauffage collectif, gardien. Appartement au calme au coeur du quartier Montorgueil. Bien soumis au statut de copropriété, 116 lots, 2800 euros de charges annuelles, pas de procédure, 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 750.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 787.500 euros.

Notes client

	
	
	
	55 m ²
	2 pièces
	787500 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291