

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 1300000 euros F.A.I.



### Description

Rue de Mulhouse, 75002 Paris. Très bel appartement de 97,15 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 4ème étage dans une copropriété très bien entretenue du début 19ème siècle. Cet appartement comprend une entrée, un très grand séjour / salle à manger de 44,14 m<sup>2</sup> sur rue exposé Sud/Ouest, une cuisine demie séparée meublée et équipée pouvant être ouverte sur le séjour, deux grandes chambres sur cour, une salle de bains, un toilette séparé. Une cave saine complète ce bien. Appartement au calme, traversant, double vitrage. Parquet point de Hongrie, cheminée fonctionnelle, moulures. Beaucoup de cachet, très beaux volumes. Chauffage individuel au gaz. Bien soumis au statut de copropriété, 6 lots, 2632 euros de charges annuelles, aucune procédure en cours, 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 1.250.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.300.000 euros.

### Notes client

	97 m <sup>2</sup>
	4 pièces
	1300000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291