

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 1er arr - 2704000 euros F.A.I.



### Description

Rue Montmartre, 75001 Paris. Magnifique appartement de réception de 136,72 m<sup>2</sup> au sol et 128,89 m<sup>2</sup> loi carrez situé au deuxième étage dans une copropriété du 19ème siècle. Cet appartement comprend, un vaste séjour (50 m<sup>2</sup>) avec une cuisine ouverte meublée et équipée prolongé d'un salon (30 m<sup>2</sup>), une suite parentale avec salle de bains (baignoire et douche), un toilette et dressing. Une deuxième chambre enfant avec mezzanine, une salle d'eau et un deuxième toilette. Copropriété très bien entretenue. Chauffage et production d'eau chaude individuels au gaz. Appartement entièrement refait à neuf avec des matériaux de grandes qualités. Parquet et moulures d'origine. Appartement au calme, traversant, très lumineux sur deux cours, très belle hauteur sous plafond de 3,45 m. Bien soumis au statut de copropriété, 24 lots, 3040 euros de charges annuelles, aucune procédure en cours, 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 2.704.000 euros. Prix du bien hors honoraires 2.604.000 euros.

### Notes client

	136 m <sup>2</sup>
	4 pièces
	2704000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291