

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement / Duplex - 2ème arr - 1060000 euros F.A.I.



Description

Rue Saint Denis, 75002 Paris. Appartement / duplex inversé situé au 4ème et 5ème dernier étage de 94,43 m² au sol et 75,60 m² loi carrez situé dans une copropriété du 18ème siècle. Cet appartement comprend au premier niveau un dégagement avec de nombreux rangements, deux chambres sur cour, une salle de bains avec un toilette intégré, une salle d'eau avec un deuxième toilette intégré au demi étage. Au second et dernier niveau, une cuisine ouverte sur un vaste séjour avec une très belle hauteur cathédrale de 3,50 m avec un accès par escalier à une mezzanine / bureau. Surface totale pondérée de 85 m². Appartement au calme entièrement sur cour, très lumineux, exposition principale Sud. Poutres, beaucoup de cachet. Bien soumis au statut de copropriété, 63 lots, 2040 euros de charges annuelles, pas de procédure, 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 1.020.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.060.000 euros.

Notes client

	85 m ²
	4 pièces
	1060000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291