

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







## Appartement - 2ème arr - 1014000 euros F.A.I.



### Description

Rue Saint Sauveur, 75002 Paris. Magnifique deux pièces de 62,57 m<sup>2</sup> au sol et 61,30 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 5ème étage dans une très belle copropriété du 18ème siècle. Cet appartement entièrement refait à neuf avec des matériaux haut de gamme comprend, une entrée, un séjour sur rue exposé Sud, une très belle cuisine meublée et équipée ouverte sur un espace repas, une grande chambre au calme sur cour dégagée avec rangements et coin bureau, une salle de bains avec baignoire, un toilette séparé. Appartement traversant, très lumineux, au calme. Isolation phonique. Parquet point de Hongrie, poutres. Beaucoup de charme. Une grande cave complète ce bien exceptionnel. Bien soumis au statut de copropriété, 34 lots, 1300 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 3,5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 980.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.014.000 euros.

### Notes client

	
	
	
	62 m <sup>2</sup>
	2 pièces
	1014000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291