

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Duplex / Terrasse - Paris 2ème arr - 675000 euros F.A.I.



### Description

Rue Tiquetonne, 75002 Paris. Duplex de 45,17 m<sup>2</sup> loi carrez et de 60,19 m<sup>2</sup> au sol accessible au 3ème étage sans ascenseur dans une copropriété ancienne du quartier piéton Montorgueil. Cet appartement comprend au quatrième étage un séjour traversant sur rue avec cuisine ouverte meublée et équipée sur cour, une salle d'eau avec dressing et un toilette séparé. Au cinquième et dernier étage, une chambre sur cour avec accès à une terrasse sans vis à vis exposée plein Sud de 7,96m<sup>2</sup>. Appartement avec beaucoup de charme, poutres et cheminée. Au calme. Localisation très recherchée. Bien soumis au statut de copropriété, 4 lots, charges annuelles en attente, 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Bien hors honoraires 645.000 euros. Bien honoraires inclus 675.000 euros.

### Notes client

	52 m <sup>2</sup>
	2 pièces
	675000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

