

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 2ème arr - 1500000 euros F.A.I.



Description

Dans une jolie copropriété à structure Eiffel réhabilitée en 2001, très beau quatre pièces de 112,69 m² loi carrez style loft situé au 3ème étage avec ascenseur. Cet appartement lumineux avec de très beaux volumes comprend une entrée avec de nombreux rangements, un double séjour traversant avec une cuisine ouverte meublée et équipée, une suite parentale sur grande cour avec un dressing, une salle d'eau et toilette intégré, une chambre enfant/bureau sur cour, une salle d'eau avec toilette séparé. Ce bien soigneusement rénové et entretenu bénéficie de trois expositions, d'une hauteur sous plafond de plus de 2m80 et de poutres Eiffel d'origine. Les charges incluent le chauffage et la production d'eau chaude. Bien soumis au statut de copropriété, 122 lots, 3540 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 4%TTC de frais d'agence TTC à la charge des acquéreurs. Prix du bien hors honoraires 1.442.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.500.000 euros.

Notes client

	113 m ²
	4 pièces
	1500000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291