

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







Appartement / Terrasse - Paris 2ème arr - 1664000 euros F.A.I.



Description

Rue Léopold Bellan, 75002 Paris. Très beau 4 pièces de 92,76 m² situé au 5ème étage avec ascenseur dans une très belle copropriété. Cet appartement comprend, une entrée, un séjour avec vue dégagée exposé Sud, deux grandes chambres sur cour, une troisième chambre sur rue, une cuisine séparée, une salle d'eau et un toilette séparé. Une terrasse de 10,39 m² est accessible par la troisième chambre actuelle et la cuisine. Appartement au calme, traversant, très lumineux. Plan modulable en deux grandes chambres, double séjour avec accès à la terrasse. Hauteur sous plafond de 2,60m. Appartement soigneusement entretenu, double vitrage au coeur du quartier piéton de Montorgueil. Chauffage collectif CPCU. Gardienne. Une cave complète ce bien rare. Bien soumis au statut de copropriété, en attente du nombre de lots, 4600 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 1.600.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.664.000 euros.

Notes client

	
	
	
	99 m ²
	4 pièces
	1664000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291