

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 880000 euros F.A.I.



### Description

Rue Montmartre, 75002 Paris. Superbe deux pièces de 61,01 m<sup>2</sup> loi carrez situé au premier étage avec ascenseur dans une copropriété réhabilitée. Cet appartement comprend, une entrée, un vaste séjour exposé Ouest sur rue, une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre sur cour avec accès à une terrasse/veranda de 7m<sup>2</sup>, un dressing et une salle d'eau avec un toilette intégré. Appartement traversant en très bon état avec une hauteur sous plafond de 3m, aucune perte d'espace, pas de vis à vis. Plan modulable. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 20 lots, 1620 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 3,9% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires 845.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 880.000 euros.

### Notes client

	65 m <sup>2</sup>
	2 pièces
	880000 euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

