

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 998000 euros F.A.I.



### Description

Rue Dussoubs, 75002 Paris. Magnifique trois pièces de 67 m2 loi carrez situé au 2ème étage dans un immeuble bien entretenu. Cet appartement comprend, une entrée, un double séjour (30 m2) exposé Ouest sur rue avec vue dégagée, une cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, une chambre sur cour, une deuxième chambre enfant / bureau optimisée avec un dressing, une salle de bains, un toilette séparé. Appartement entièrement refait à neuf, belle hauteur sous plafond de 2,85 m, système vidéo et audio intégrés, double vitrage, aucune perte d'espace, au calme. Localisation très recherchée au coeur du quartier Montorgueil. Un parking en sus est disponible: 60.000 euros. Bien soumis au statut de copropriété, 235 lots, 1727 euros de charges annuelles, 3,3% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 965.000 euros. Prix frais d'agence inclus 998.000 euros.

### Notes client

|  |                     |
|--|---------------------|
|  |                     |
|  |                     |
|  |                     |
|  | 67 m2               |
|  | 3 pièces            |
|  | 998000 euros F.A.I. |

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291