

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 2ème arr - 960000 euros F.A.I.



Description

Rue d'Argout, 75002 Paris. Bel appartement de 87,14 m² au sol et 82,64 m² loi carrez situé au 5ème étage dans une copropriété soigneusement entretenue. Cet appartement comprend une entrée, un séjour sur rue exposé Sud, une cuisine ouverte sur cour, une salle à manger, une grande chambre sur rue, une deuxième chambre sur cour avec point d'eau, une salle de bains avec douche et baignoire, un toilette séparé. Possibilité trois chambres. Appartement traversant, lumineux. Grande pièce de vie (49 m²), poutres, cheminée fonctionnelle, rangements, aucune perte d'espace. beaucoup de charme. Localisation très recherchée. Bien soumis au statut de copropriété, 68 lots, 2336 euros de charges annuelles, aucune procédure, 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 923.000 euros. Prix honoraires inclus 960.000 euros.

Notes client

	87 m ²
	4 pièces
	960000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291