

Duplex - 2ème arr - 800000 euros F.A.I.



Description

Rue Saint Denis 75002, superbe duplex de 76 m² loi carrez situé au 2ème et 3ème étage au sein d'une copropriété du 18ème siècle. Appartement, style loft refait à neuf comprend au 3ème étage un beau double séjour traversant sur deux cours, une cuisine meublée et équipée séparée d'une jolie verrière, un WC invités. Au 2ème étage, une chambre avec salle de bains, une deuxième chambre d'appoint / bureau avec salle d'eau et WC intégré. Décoration soignée, parquet, double vitrage, très clair, deux accès indépendants, calme à deux pas du quartier Montorgueil. Deux caves complètent ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 40 lots, 1560 euros de charges annuelles, aucune procédure, 3,7% de frais d'agence à la charge du vendeur. Prix honoraires inclus 800.000 euros.

Notes client



	76 m ²
	3 pièces
	800000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

