

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 640000 F.A.I.



### Description

Rue du Mail, 75002 Paris. Appartement de 52 m2 (pondéré) situé au 6ème et dernier étage (ascenseur jusqu'au 5ème étage) dans une magnifique copropriété du 17ème siècle. Cet appartement comprend, une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte meublée et équipée, une chambre parentale, une deuxième chambre enfant, une salle de bains avec un toilette intégré. Appartement très lumineux, traversant exposé Sud / Ouest principalement, au calme. Poutres. Idéal pour investisseurs ou pied à terre. Faibles charges de copropriété. Gardien. Localisation très recherché à proximité immédiate de la Place des Victoires. Bien soumis au statut de copropriété, en attente du nombre de lots, 624 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours. Prix du bien hors honoraires 610.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 640.000 euros soit 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

### Notes client

	52 m2
	3 pièces
	640000 F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291