

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 1er arr - 1828000 euros F.A.I.



Description

Rue Turbigo, 75001 Paris. Etienne Marcel, à proximité immédiate de la Rue Montorgueil, superbe appartement de 130 m² loi carrez situé au 2ème étage noble avec ascenseur dans un très bel immeuble Haussmannien. Ce appartement familial et de réception comprend, une vaste entrée, une double réception avec espace salle à manger ouvrant sur un large balcon filant, une cuisine équipée avec espace repas, de trois grandes chambres avec leurs salles de douche contemporaine, d'une buanderie et d'un toilette séparé. Parquet point de Hongrie, moulures, très belle hauteur sous plafond de 3,20 m. Très beaux volumes, charme de l'ancien, plan sans aucune perte de place. Vue dégagée. Deux caves complètent ce bien d'exception. Bien soumis au statut de copropriété, 20 lots, 4800 euros de charges annuelles, aucune procédure en cours, 3,6% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix du bien hors honoraires: 1.765.000 euros. Prix du bien honoraires inclus: 1.828.000 euros.

Notes client

	130 m ²
	5 pièces
	1828000 euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291