

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 1155000 euros F.A.I.



### Description

Rue Montmartre, 75002 Paris. Très beau 3 pièces de 77 m2 situé au 3ème étage avec ascenseur dans une jolie copropriété réhabilitée. Cet appartement comprend, une entrée, un vaste séjour exposé Ouest sur rue avec vue entièrement dégagée, une cuisine semi ouverte meublée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bains avec un toilette intégré, un deuxième toilette séparés. Appartement sans perte d'espace, aucun vis à vis, en parfait état. Une cave complète ce bien rare au coeur du quartier Montorgueil. Bien soumis au statut de copropriété, 15 lots, 2220 euros de charges annuelles, pas de procédure. Prix du bien hors honoraires 1.110.000 euros. Prix du bien honoraires inclus 1.155.000 euros, soit 4 % TTC à la charge de l'acquéreur.

### Notes client

|  |                      |
|--|----------------------|
|  |                      |
|  |                      |
|  |                      |
|  | 77 m2                |
|  | 3 pièces             |
|  | 1155000 euros F.A.I. |

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

