

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







## Appartement familial - Paris 2ème arr - 1.293.000€ euros F.A.I.



### Description

Rue Léopold Bellan, 75002 Paris. Appartement familial de 91,81 m<sup>2</sup> loi carrez situé au 4ème étage avec ascenseur dans une magnifique copropriété. Cet appartement entièrement à rénover comprend, un séjour sur rue exposé Sud, une salle à manger sur cour exposée Nord, une cuisine séparée, une salle de bains, deux chambres, un WC séparé, dégagements. Appartement traversant, très lumineux, belle hauteur sous plafond de 2,71m, parquet, moulures, et cheminées. Une cave complète ce bien rare à gros potentiel. Bien soumis au statut de copropriété, 20 lots, 3000 euros de charges annuelles, pas de procédure, 1.250.000 euros hors honoraires. 1.293.000 euros honoraires inclus soit 3,50% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

### Notes client

	
	
	
	92 m <sup>2</sup>
	4 pièces
	1.293.000€ euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

