

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement / Terrasse - Paris 2ème arr - 870.000€ euros F.A.I.



Description

Exclusivité. Rue d'Argout, 75002 Paris. Superbe appartement de 68 m² au sol et 62 m² loi carrez situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur dans une très belle copropriété du 18ème siècle. Cet appartement comprend, une entrée desservant un vaste séjour donnant sur une terrasse de 10 m², une cuisine ouverte meublée, une grande chambre avec placards, une deuxième chambre d'appoint / bureau, une salle de bains avec douche et baignoire, un toilette séparé. Appartement avec beaucoup de charme, beaux volumes, poutres apparentes, cheminée fonctionnelle, très lumineux, exposition traversante Sud Ouest / Nord Est. Une grande cave de 19 m² complète ce bien exceptionnel. Bien soumis au statut de copropriété, 109 lots, 2220 euros de charges annuelles, pas de procédures en cours, 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit 827.000 euros hors honoraires. Prix honoraires inclus 870.000 euros.

Notes client

	70 m ²
	3 pièces
	870.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291