

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS







## Appartement - Paris 9ème arr - 850.000€ euros F.A.I.



### Description

Rue Saint Lazare 75009 Paris. Bel appartement de 80,16 m<sup>2</sup> loi carrez situé au deuxième étage sans ascenseur dans une copropriété du début 20ème siècle. Cet appartement comprend, une entrée, un double séjour sur rue exposé Sud, une cuisine séparée meublée et équipée, une grande chambre sur cour, une salle de bains, un dressing et un toilette séparé. Belle hauteur sous plafond. Appartement bénéficiant de beaux volumes, traversant, possibilité de créer une deuxième chambre. Bien soumis au statut de copropriété, 1800 euros de charges annuelles, 7 lots, aucune procédure, 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix hors frais d'agence 810.000 euros. Prix frais d'agence inclus 850.000 euros.

### Notes client

	
	
	
	80 m <sup>2</sup>
	3 pièces
	850.000€ euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

