

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 2ème arr - 755.000€ euros F.A.I.



Description

Angle Rue Réaumur et Rue d'Aboukir, 75002 Paris, magnifique deux pièces de 52,80 m² loi carrez et 60,04 m² au sol situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur dans une copropriété haussmannienne au style Eiffel. Cet appartement comprend un double séjour sur rue exposé Nord / Ouest, une cuisine meublée et équipée ouverte, une chambre, une salle de bains avec un toilette intégré. Appartement en excellent état général, quadruple expositions, vues entièrement dégagées, trois balcons, aucune perte d'espace. Appartement extrêmement rare au coeur du quartier Montorgueil. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 122 lots, 1696 euros de charges annuelles, aucune procédure. Prix hors honoraires 720.000 euros. Prix honoraires inclus 755.000 euros soit 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Notes client

	53 m ²
	2 pièces
	755.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291