

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 2ème arr - 410.000€ euros F.A.I.



Description

Rue Léopold Bellan, au 3ème étage sans ascenseur d'une petite copropriété entretenue, beau 2 pièces de 34,60 m2 habitables orienté au Sud comprenant une grande pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond de 2m80, une cuisine ouverte meublée et équipée, un grand placard de rangements, une chambre avec rangements et possibilité de création d'un grand dressing, une salle d'eau avec un toilette. Parquet, poutres, lumineux sans vis à vis. Une cave complète ce bien rare au cœur du quartier Montorgueil. Bien soumis au statut de copropriété, 20 lots, 840 euros de charges annuelles, pas de procédure en cours, 390.000 euros hors honoraires. 410.000 euros honoraires inclus soit 5% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Notes client

	35 m2
	2 pièces
	410.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

