

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - 2ème arr - 900.000€ euros F.A.I.



Description

A proximité immédiate de la Rue Montorgueil, dans une jolie copropriété à structure Eiffel réhabilitée en 2001, très beau 3 pièces de 72,30 m² pondérés situé au 7ème et dernier étage avec ascenseur. Cet appartement au calme, très lumineux et sans vis-à-vis comprend, une entrée, un double séjour traversant, une cuisine d'îlot séparée, deux chambres, une salle d'eau, toilette séparé et nombreux rangements. Ce bien soigneusement entretenu bénéficie de quatre expositions et de vues dégagées exceptionnelles sur les toits et Monuments de Paris. Les charges incluent le chauffage et la production d'eau chaude. Bien soumis au statut de copropriété, 122 lots, 2600 euros de charges annuelles, 4% de frais d'agence à la charge vendeur.

Notes client

	72,30 m ²
	3 pièces
	900.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

