

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 9ème arr - 1.200.000€ euros F.A.I.



Description

Boulevard Poissonnière 75009 Paris. Très bel appartement de 92 m² loi carrez situé au 5ème étage avec ascenseur dans une copropriété bien entretenue du 19ème siècle. Cet appartement comprend, une entrée, un vaste séjour de 41 m² avec cuisine meublée et équipée ouverte exposé Sud sur rue. Une suite parentale avec rangement et douche à l'italienne ouverte sur cour exposée Ouest, une deuxième grande chambre avec dressing exposée Sud sur rue, une deuxième salle de bains avec WC intégré, un deuxième WC séparé avec lave mains. Balcon filant d'environ 8 m², aucune perte de place, triple exposition Nord / Sud / Ouest, vues entièrement dégagées, parquet chêne massif, 2,60 m de hauteur sous plafond, double vitrage. Une cave complète ce bien. Bien soumis au statut de copropriété, 10 lots, 2768 euros de charges annuelles, 1.200.000 euros honoraires inclus. 1.150.000 euros hors honoraires soit 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Notes client

	92 m ²
	3 pièces
	1.200.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291