

BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

Appartement - Paris 9ème arr - 800.000€ euros F.A.I.



Description

Boulevard Poissonnière 75009 Paris. Superbe trois pièces situé au 6ème et dernier étage avec ascenseur (accès jusqu'au 5ème étage) dans une copropriété du 19ème siècle. Cet appartement comprend au sol 70 m2 dont 57,15 m2 loi carrez desservant un entrée exposée Nord avec vue Sacré Coeur un beau séjour sur rue exposé Sud avec vue Tour Eiffel, une chambre avec espace dressing et point d'eau sur rue, une cuisine ouverte, une deuxième petite chambre sur cour exposée Ouest, une deuxième salle d'eau, un WC séparé avec lave mains. Deux débarras sur le palier complètent ce bien rare. Appartement traversant, triple exposition SUD / NORD / OUEST. Parquet d'origine, belle hauteur sous plafond de 2,70m, excellent plan, vues entièrement dégagée. Bien soumis au statut de copropriété, 10 lots, 1740 euros de charges annuelles, 768.000 euros hors honoraires. 800.000 euros honoraires inclus soit 4% TTC de frais d'agence à la charge de l'acquéreur.

Notes client

	63 m2
	3 pièces
	800.000€ euros F.A.I.

Contacts

+33 1 71 18 20 52
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri
+33 6 35 49 96 69
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel
+33 6 10 74 54 36
a.begel@begelfreyri.com

BEGEL ET FREYRI - 65 rue Montmartre - 75 002 Paris

SAS au capital de 5000 euros - RCS Paris 795 066 133

Carte professionnelle Transactions N° T15291