

# BEGEL & FREYRI

REAL ESTATE PARIS

## Appartement - Paris 2ème arr - 860.000€ euros F.A.I.



### Description

Rue Bachaumont 75002 Paris. Appartement à rénover d'environ 70 m2 situé au 2ème étage avec ascenseur ( accès au demi étage ) dans une copropriété du 19ème siècle. Cet appartement comprend actuellement une entrée, un double séjour sur rue exposé Sud, une cuisine séparée, une chambre sur cour exposé Ouest, une salle de bains avec WC intégré, nombreux rangements. Une cave complète ce bien. Excellent plan sans aucune perte de place, hauteur sous plafond de 2,71m, traversant, double vitrage, possibilité de créer une deuxième chambre ( plan modulable ). Emplacement et rue très recherchés. Bien soumis au statut de copropriété, 26 lots, 3364 euros de charges annuelles, 4% de frais d'agence à la charge vendeur.

### Notes client



65,60 m2

3 pièces

860.000€ euros F.A.I.

### Contacts

+33 1 71 18 20 52  
agence@begelfreyri.com

Fanny Freyri  
+33 6 35 49 96 69  
f.freyri@begelfreyri.com

Arnauld Begel  
+33 6 10 74 54 36  
a.begel@begelfreyri.com

